

## CENIK STORITEV NEPREMIČNINSKE AGENCIJE BAZA

1. Izdelava pogodbe: izdelava standardne oblike najemne/prodajne pogodbe je vključena v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju pri prodaji/oddaji nepremičnine ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek izdelave pogodbe obračuna po vsakokrat veljavni odvetniški ali notarski tarifi. Izdelava individualizirane pogodbe: po vsakokratni veljavni odvetniški ali notarski tarifi.
2. Preverjanje pravnega stanja nepremičnine pri prodaji nepremičnine: je vključeno v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju pri prodaji/oddaji nepremičnine ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek preverjanja pravnega stanja nepremičnine obračuna po urni postavki 250,00 + DDV EUR/uro.
3. Priprava zemljiškoknjižnega predloga: po odvetniški ali notarski tarifi (ni vključeno v provizijo).
4. Ocena tržne vrednosti nepremičnine: je vključena v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek ocene tržne vrednosti nepremičnine obračuna po urni postavki 200,00 EUR + DDV/uro.
5. Ogledi: so vključeni v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se stroški obračunajo po postavki 80,00 EUR + DDV/ogled.
6. Ura svetovanja ali sodelovanja pri pogajanjih pri prodaji nepremičnine: je vključena v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju pri prodaji/oddaji nepremičnine ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek svetovanja oz. sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek porabljenega časa zaračuna po urni postavki 180,00 EUR + DDV/uro.
7. Pridobivanje zemljiškoknjižnega izpiska, lokacijske informacije, kopije katastrskega načrta in druge manjkajoče dokumentacije in potrdil: je vključeno v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek pridobivanja dokumentacije obračuna 180,00 EUR + DDV/uro.
8. Pregled listin pri prodaji nepremičnine: je vključeno v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju pri prodaji/oddaji nepremičnine ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek pregleda listin obračuna 250,00 EUR + DDV/uro.
9. Stroški oglaševanja: stroški oglaševanja po lastni presoji nepremičninske družbe so vključeni v provizijo, oglaševanje na posebno željo naročitelja pa se zaračuna posebej po dejanskih stroških za posamezni oglas ter dodatno za delo nepremičninske družbe v višini 180,00 EUR +

DDV. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek porabljenega časa zaračuna po urni postavki 180,00 EUR + DDV/uro.

10. Cenitve vrednosti po izvedencu: po ceniku stalnega sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke (ni vključeno v provizijo).
11. Druge storitve: storitve pomoči naročitelju pri izpolnitvi davčne napovedi, notarski overitvi podpisov na pogodbi, prijavi spremembe naročnika posameznih priključkov, sestava primopredajnega zapisnika ipd. so vključene v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se navedene storitve obračunajo po urni postavki: 350,00 EUR + DDV.

Plačilo za posredovanje se poviša za DDV po vsakokrat veljavni davčni stopnji.

### POSAMEZNE STORITVE CENA

#### Uradne listine

Pregled listin 180,00€ + DDV

Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – vpogled in izpis 12,00€ + DDV

Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska na zemljiškoknjižnem sodišču 155,00€ + DDV

Pridobitev predkupne pravice 170,00€ + DDV

Pridobitev lokacijske informacije 155,00€ + DDV

Pridobitev listin iz Geodetske uprave RS (GURS) 155,00€ + DDV

#### Davki

Priprava davčne napovedi za odmero davka na nepremičnine in dostava davčne napovedi na pristojni organ 215,00€ + DDV

Davčno svetovanje 200,00€ - 520,00€+ DDV

#### Cenitve

Določitev tržne vrednosti  
nepremičnine s strani  
nepremičninskega posrednika:

Enostavni objekti (stanovanje,  
enostanovanjska hiša...)

222,00€ +  
DDV

Zahtevni objekti (gospodarski  
objekti...)

580,00€ +  
DDV

#### Promet kmetijskih zemljišč

Ponudba za prodajo kmetijskega  
zemljišča, izpeljava odobritve  
pravnega posla

222,00€ + DDV

Drugi postopki potrebni pri prodaji  
kmetijskega zemljišča

po številu ur

#### Pravne storitve

Sestava kupoprodajne, najemne,  
menjalne, darilne ali druge vrste  
pogodbe

250,00€ -  
950,00€ + DDV

Pravno svetovanje

220,00€ -  
850,50€ + DDV

Priprava dokumentacije za  
zemljiškooknjižni predlog (vknjižba  
lastninske pravice, vknjižba  
hipoteke, vknjižba etažne delitve...)

185,00€ -  
480,00€ + DDV

Priprava dokumentacije za sklenitev  
kupoprodajne, najemne ali druge  
pogodbe

115,00 -  
275,00€ + DDV

#### Ostale storitve

Hramba denarja na fiduciamem  
računu

100,00€ -  
250,00€ + DDV

Izdelava primopredajnega zapisnika

150,00 -  
275,00€ + DDV

Izvedba primopredaje

150,00 -  
275,00€ + DDV

Obveščanje upravnika in  
dobaviteljev o sklenjenem  
najemnem razmerju

95,00 - 150,00€  
+ DDV

Priprava in hramba listin

135,00 - 160,00  
+ DDV

Priprava in hramba slikovnega  
gradiva

135,00 - 160,00  
+ DDV

Ogledi (nad 20km)

80,00€ +  
DDV/ogled

#### Stroški oglaševanja:

na spletni strani agencije in straneh  
s katerimi agencija sodeluje

150€ + DDV

oglaševanje na posebno željo  
naročitelja se zaračuna posebej

Po prejeti fakturi  
oglaševalca

#### Realizacija

Realizacija postopka oddaje/ najema

1% od  
pogodbene  
vrednosti + DDV  
oz. najmanj  
1250 EUR +  
DDV

Realizacija postopka  
prodaje/nakupa

1% od  
pogodbene  
vrednosti + DDV  
oz. najmanj  
1650 EUR +  
DDV