

## LISTA DE PRECIOS DE LOS SERVICIOS DE AGENCIA INMOBILIARIA

1. Redacción del contrato: la redacción del formulario estándar del contrato de venta/arrendamiento está incluida en los honorarios. En caso de que el Mandante desista unilateralmente del contrato de compraventa/arrendamiento de bienes inmuebles celebrado o incumpla de cualquier otro modo las disposiciones del contrato de intermediación, los gastos de redacción del contrato se facturarán según la tarifa vigente de abogado o notario. Redacción de un contrato personalizado: según la tarifa vigente de abogado o notario.
2. Verificación de la situación jurídica del inmueble en el momento de la venta: incluida en los honorarios. Si el Cliente rescinde unilateralmente el contrato de intermediación inmobiliaria celebrado antes de tiempo o incumple de otro modo las disposiciones del contrato de intermediación, el coste de la diligencia debida legal se cobrará a la tarifa horaria de 250,00 EUR + IVA/hora.
3. Preparación de la propuesta de registro de la propiedad: a tarifa de abogado o notario (no incluida en los honorarios).
4. Estimación del valor de mercado del inmueble: incluido en los honorarios. Si el Cliente rescinde unilateralmente el contrato de intermediación celebrado antes de tiempo o incumple de otro modo las disposiciones del contrato de intermediación, el coste de la estimación del valor de mercado del inmueble se cobrará a la tarifa horaria de 200,00 EUR + IVA.
5. Visitas: están incluidas en los honorarios. Si el Cliente rescinde unilateralmente el contrato de intermediación celebrado antes de tiempo o incumple de otro modo las disposiciones del contrato de intermediación, los gastos se cobrarán a razón de 80,00 EUR + IVA/visita.
6. Una hora de asesoramiento o participación en la negociación de la venta del inmueble: incluida en los honorarios. Si el Cliente rescinde anticipadamente de forma unilateral el contrato de intermediación inmobiliaria celebrado o incumple de otro modo las disposiciones del contrato de intermediación, el coste del asesoramiento o la participación en las negociaciones se cobrará a la tarifa horaria de 180,00 EUR + IVA/hora.
7. Obtención del extracto catastral, datos de localización, copia del plano catastral y demás documentación y certificados que falten: incluidos en los honorarios. Si el Cliente rescinde unilateralmente el contrato de intermediación celebrado antes de tiempo o incumple de otro modo las disposiciones del contrato de intermediación, el coste de la obtención de la documentación se cobrará a 180,00 EUR + IVA/hora.
8. Revisión de documentos para la venta del inmueble: incluida en la tarifa. Si el Cliente se retira unilateralmente del contrato de mediación celebrado en la venta/arrendamiento del inmueble antes de tiempo o incumple de otro modo las disposiciones del contrato de mediación, el coste de la revisión de documentos se cobrará a 250,00 EUR + IVA/hora.
9. Gastos de publicidad: los gastos de publicidad a discreción de la empresa inmobiliaria están incluidos en la comisión, mientras que la publicidad a petición específica del Cliente se cobrará por separado al coste real de cada anuncio y adicionalmente por el trabajo de la empresa inmobiliaria por un importe de 180,00 EUR. Si el Cliente se retira unilateralmente del contrato de corretaje celebrado antes de tiempo o incumple de otro modo las disposiciones del contrato de corretaje, el coste del tiempo empleado se cobrará a la tarifa horaria de 180,00 EUR + IVA/hora.
10. Tasaciones periciales: al precio de un perito forense permanente y de un aparejador (no incluido en la tarifa).
11. Otros servicios: están incluidos en la tarifa los servicios de asistencia al cliente para cumplimentar la declaración de la renta, la certificación notarial de las firmas del contrato, la notificación del cambio de abonado de las conexiones individuales, la redacción del informe de traspaso, etc. Si el cliente rescinde unilateralmente el contrato de corretaje celebrado antes de tiempo o incumple de otro modo las disposiciones del contrato de corretaje, los servicios mencionados se facturarán a la tarifa horaria de 350,00 EUR + IVA.
12. Paquete I: redacción del modelo de contrato, revisión de los documentos, cumplimentación de los formularios de declaración de la renta y redacción del documento para la entrega de la propiedad, el precio es de 690,00 EUR + IVA.

13. Paquete II: redacción del formulario normalizado del contrato, revisión de los documentos, cumplimentación y presentación de los formularios y recepción de los documentos para la declaración de la renta, custodia del original del contrato notarial y entrega del inmueble, el precio es de 880,00 EUR + IVA.

Los honorarios de intermediación se incrementan con el IVA al tipo impositivo aplicable en cada momento.

<b>POSAMEZNE STORITVE/SERVICIOS PARTICULARES</b>	<b>CENA/PRECIO</b>
<b>Uradne listine/ Documentos oficiales</b>	
Revisión de documentos	180,00€ + IVA
<b>Obtención de un extracto del registro de la propiedad - inspección y extracción</b>	12,00€ + IVA
<b>Obtener un extracto catastral del Tribunal del Registro de la Propiedad</b>	155,00€ + IVA
<b>Adquisición de derecho prioritario</b>	170,00€ + IVA
<b>Adquisición de información de emplazamientos</b>	155,00€ + IVA
<b>Obtención del certificado sobre el uso del terreno</b>	155,00€ + IVA
	155,00€ + IVA
<b>Obtención de documentos de la Administración Geodésica de la República de Eslovenia (GURS)</b>	
<b>Preparar la declaración del impuesto sobre bienes inmuebles y entregarla a la autoridad competente</b>	215,00€ + IVA
<b>Preparación de la documentación para la propuesta de registro de la propiedad (registro de derechos de propiedad, registro de hipotecas, registro de subdivisión de terrenos, etc.)</b>	185,00 – 280,00€ + IVA
<b>Valoración :</b>	
<b>Determinación del valor de mercado de la propiedad por el agente inmobiliario:</b>	
<b>Edificios simples ( apartamento, casa....)</b>	222,00€ + IVA
<b>Construcciones complejas (dependencias, etc.)</b>	280,00€ + IVA
<b>Transferencias de tierras agrícolas</b>	
<b>Oferta de venta de tierras agrícolas, obtención de la aprobación para la transacción</b>	222,00€ + IVA
<b>Otros trámites necesarios para la venta de tierras agrícolas</b>	según el número de horas
<b>Servicios legales</b>	
<b>Redactar un contrato de compraventa, arrendamiento, permuta, donación u otro tipo de contrato.</b>	220,00 – 950,00€ + IVA
<b>Aviso legal</b>	220,00 – 850,50€ + IVA
<b>Servicios adicionales</b>	
<b>Preparación de documentos para una compra, arrendamiento u otro contrato</b>	115,00 – 175,00€
<b>Elaboración del informe de transmisión</b>	150,00 – 250,00€ + IVA
<b>Ejecución del traslado</b>	150,00 – 250,00 + IVA
<b>Notificar el arrendamiento al gestor y a los proveedores</b>	95,00 – 150,00€ + IVA

**Preparación y almacenamiento de documentos y material fotográfico** 135,00 – 160,00€ + IVA

**Vistas (más de 20 km)** 80,00€ + IVA/vista

**Gastos de publicidad:**

**En el sitio web de la Agencia y en los sitios web con los que ésta colabora** 150€ + IVA

**La publicidad a petición expresa del abonado se cobrará por separado según la lista de precios del proveedor + IVA**

**Realización**

**Realización del procedimiento de alquiler/arrendamiento** de 1% del valor contractual + IVA

**Realización del procedimiento de Venta/compra** 1% del valor contractual + IVA

☐