

## **CJENIK USLUGA AGENCIJE ZA NEKRETNINE BAZA**

1. Sastavljanje ugovora: izrada tipskog obrasca kupoprodajnog/najamnog ugovora uključena je u naknadu. Ako nalogodavac prijevremeno jednostrano odustane od sklopljenog ugovora o posredovanju o kupoprodaji/iznajmljivanju nekretnine ili na drugi način prekrši odredbe ugovora o posredovanju, trošak sastavljanja ugovora obračunat će se prema odvjetničkom ili javnobilježničkom tečaju koji se primjenjuje u pojedinom slučaju. . Izrada individualiziranog ugovora: prema važećoj odvjetničkoj ili javnobilježničkoj tarifi.
2. Provjera pravnog statusa nekretnine prilikom prodaje nekretnine: uključena je u proviziju. Ukoliko nalogodavac prijevremeno jednostrano odustane od sklopljenog ugovora o posredovanju u kupoprodaji/iznajmljivanju nekretnine ili na drugi način prekrši odredbe ugovora o posredovanju, trošak provjere pravnog stanja nekretnine naplaćuje se po satu od 250,00 EUR. + PDV/sat.
3. Izrada zemljišnoknjižnog prijedloga: prema odvjetničkoj ili javnobilježničkoj tarifi (nije uključeno u proviziju).
4. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine: ulazi u proviziju. Ukoliko nalogodavac prijevremeno jednostrano odustane od sklopljenog ugovora o posredovanju ili na drugi način povrijedi odredbe ugovora o posredovanju, naplaćuje se trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine po satu od 200,00 EUR + PDV.
5. Posjeti: uključeni su u proviziju. Ukoliko nalogodavac prijevremeno jednostrano odustane od ugovora o posredovanju ili na drugi način prekrši odredbe ugovora o posredovanju, naplaćuju se troškovi u iznosu od 80,00 EUR + PDV/ogled.
6. Sat konzultacija ili sudjelovanja u pregovorima za prodaju nekretnine: uračunat je u proviziju. Ako nalogodavac prijevremeno jednostrano odustane od sklopljenog ugovora o posredovanju o kupoprodaji/iznajmljivanju nekretnine ili na drugi način povrijedi odredbe ugovora o posredovanju, trošak savjetovanja odn. sudjelovanje u pregovorima o naplati po satu 180,00 EUR + PDV/sat.
7. Ishođenje zemljišnoknjižnog izvotka, informacije o lokaciji, preslike katastarskog plana i ostale nedostajuće dokumentacije i potvrda: uključeno je u cijenu. Ukoliko nalogodavac prijevremeno jednostrano odustane od sklopljenog ugovora o posredovanju ili na drugi način prekrši odredbe ugovora o posredovanju, naplaćuje se trošak pribavljanja dokumentacije u iznosu od 180,00 EUR + PDV/sat.
8. Uvid u dokumentaciju kod prodaje nekretnine: uključen je u proviziju. Ukoliko nalogodavac prijevremeno jednostrano odustane od sklopljenog ugovora o posredovanju o kupoprodaji/iznajmljivanju nekretnine ili na drugi način prekrši odredbe ugovora o posredovanju, naplaćuje se trošak pregleda dokumentacije u iznosu od 250,00 EUR + PDV/sat.
9. Troškovi oglašavanja: u proviziju su uključeni troškovi oglašavanja po izboru nekretnine, a oglašavanje na poseban zahtjev kupca naplaćuje se posebno prema stvarnim troškovima za svaki oglas te dodatno za rad nekretnine u iznos od 180,00 eura. Ukoliko naručitelj prijevremeno jednostrano odustane od sklopljenog ugovora o posredovanju ili na drugi način prekrši odredbe ugovora o posredovanju, naplaćuje se trošak utrošenog vremena po satu od 180,00 EUR + PDV/sat.
10. Vještačka procjena vrijednosti: prema cjeniku stalnog sudskog vještaka i procjenitelja građevinske struke (nije uključen u komisiju).
11. Ostale usluge: pomoć kupcu pri ispunjavanju porezne prijave, ovjera potpisa na ugovoru kod javnog bilježnika, obavještavanje kupca o promjenama pojedinih priključaka, sastavljanje primopredajnog

zapisnika i dr. uključeni su u komisiju. Ukoliko naručitelj prijevremeno jednostrano odustane od sklopljenog ugovora o posredovanju ili na drugi način prekrši odredbe ugovora o posredovanju, navedene usluge će se obračunati po satu: 350,00 EUR + PDV.

12. Paket I: izrada tipskog obrasca ugovora, pregled dokumentacije, popunjavanje obrazaca porezne prijave i izrada dokumenta za primopredaju nekretnine, cijena 690,00 EUR + PDV.

13. Paket II: izrada tipskog obrasca ugovora, pregled dokumentacije, popunjavanje i predaja obrazaca i zaprimanje dokumentacije za poreznu prijavu, pohrana originala ovjerenog ugovora i primopredaja nekretnine, cijena 880,00 EUR + PDV.

Naknada za posredovanje uvećana je za PDV po važećoj poreznoj stopi.

<b>INDIVIDUALNE USLUGE SLUŽBENI DOKUMENTI</b>	<b>CJENA</b>
Pregled dokumenata	180,00€ + PDV
Ishođenje zemljišno knjižnog izvotka - uvid i izvadak	12,00€ + PDV
Ishođenje zemljišnoknjižnog izvotka od zemljišnoknjižnog suda	155,00€ + PDV
Stjecanje prava prvokupa	170,00€ + PDV
Dobivanje informacije o lokaciji	155,00€ + PDV
Ishođenje potvrde o namjenskom korištenju zemljišta	155,00€ + PDV
Ishođenje dokumenata od Geodetske uprave Republike Slovenije (GURS)	
Ishođenje dokumenata od Geodetske uprave Republike Slovenije (GURS)	155,00€ + PDV
Izrada porezne prijave za razrez poreza na nekretnine i dostava porezne prijave nadležnom tijelu	215,00€ + PDV
Izrada dokumentacije za zemljišnoknjižni prijedlog (upis prava vlasništva, upis hipoteke, upis etažnosti...)	185,00 – 280,00€ + PDV

#### **Vrednovanja**

Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine od strane agenta za nekretnine:  
222,00€ + PDV

☐ Jednostavni objekti (stan, kuća...)

Zahtjevni objekti (ekonomski objekti...) 280,00€ + PDV

#### **Promet poljoprivrednog zemljišta**

Ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta, ishođenje odobrenja pravnog posla 222,00€ + PDV

Ostali postupci potrebni kod prodaje poljoprivrednog zemljišta prema broju sati

#### **Pravne usluge**

Sastavljanje ugovora o kupnji, najmu, zamjeni, darovanju ili drugoj vrsti ugovora 220,00 – 950,00€ + PDV

Legalni savjet 220,00 – 850,50€ + PDV

#### **Druge usluge**

Priprema dokumentacije za sklapanje kupoprodajnog, najma ili drugog ugovora 115,00 – 175,00€

Izrada zapisnika o primopredaji 150,00 – 250,00€ + PDV

Izvršenje primopredaje	150,00 – 250,00 + PDV
Obavještanje upravitelja i dobavljača o sklopljenom najamnom odnosu	95,00 – 150,00€ + PDV
Priprema i čuvanje dokumenata i slikovnog materijala	135,00 – 160,00€ + PDV
Obilasci (preko 20 km)	80,00€ + PDV/obilazak

**Troškovi oglašavanja:**

150€ + PDV

☐ Na web stranici agencije i stranicama s kojima agencija surađuje

Oglašavanje na poseban zahtjev kupca posebno se naplaćuje prema cjeniku dobavljača + PDV

**Realizacija**

Realizacija postupka najma/iznajmljivanja  
 ealizacija postupka prodaje/kupnje

1% od vrijednosti ugovora+ PDV

1% od vrijednosti ugovora + PDV