

LISTINO DEI SERVIZI DELL'AGENZIA IMMOBILIARE BAZA

1. Redazione del contratto: la redazione del contratto di vendita/affitto in forma standard è inclusa nella provvigione. Nel caso in cui il committente receda unilateralmente il contratto di mediazione di vendita/affitto immobiliare o violi in altro modo le disposizioni del contratto di mediazione, i costi di redazione del contratto saranno calcolati secondo le tariffe legali o notarili vigenti al momento. Redazione del contratto personalizzato: secondo le tariffe legali o notarili vigenti.
2. Verifica dello stato giuridico dell'immobile in caso di vendita: è inclusa nella provvigione. Nel caso in cui il committente receda unilateralmente il contratto di mediazione di vendita/affitto immobiliare o violi in altro modo le disposizioni del contratto di mediazione, i costi della verifica dello stato giuridico dell'immobile saranno calcolati sulla base di un tasso orario di 250,00 EUR + IVA/ora.
3. Preparazione della proposta per il catasto: secondo le tariffe legali o notarili (non inclusa nella provvigione).
4. Valutazione del valore di mercato dell'immobile: è inclusa nella provvigione. Nel caso in cui il committente receda unilateralmente il contratto di mediazione o violi in altro modo le disposizioni del contratto di mediazione, i costi della valutazione del valore di mercato dell'immobile saranno calcolati sulla base di un tasso orario di 200,00 EUR + IVA.
5. Visite: sono incluse nella provvigione. Nel caso in cui il committente receda unilateralmente il contratto di mediazione di vendita/affitto immobiliare o violi in altro modo le disposizioni del contratto di mediazione, i costi delle visite saranno calcolati sulla base di una tariffa di 80,00 EUR + IVA per visita.
6. Consulenza o partecipazione alle trattative di vendita immobiliare: è inclusa nella provvigione. Nel caso in cui il committente receda unilateralmente il contratto di mediazione di vendita/affitto immobiliare o violi in altro modo le disposizioni del contratto di mediazione, i costi della consulenza o partecipazione alle trattative saranno calcolati sulla base di un tasso orario di 180,00 EUR + IVA/ora.
7. Ottenimento di estratto catastale, informazioni sulla posizione, copie del piano catastale e altra documentazione mancante e certificati: sono inclusi nella provvigione. Nel caso in cui il committente receda unilateralmente il contratto di mediazione o violi in altro modo le disposizioni del contratto di mediazione, i costi per l'ottenimento della documentazione saranno calcolati sulla base di un tasso orario di 180,00 EUR + IVA/ora.
8. Revisione dei documenti in caso di vendita immobiliare: è inclusa nella provvigione. Nel caso in cui il committente receda unilateralmente il contratto di mediazione di vendita/affitto immobiliare o violi in altro modo le disposizioni del contratto di mediazione, i costi della revisione dei documenti saranno calcolati sulla base di un tasso orario di 250,00 EUR + IVA/ora.
9. Costi di pubblicità: i costi di pubblicità a discrezione dell'agenzia immobiliare sono inclusi nella provvigione, mentre la pubblicità su richiesta specifica del committente sarà addebitata separatamente in base ai costi effettivi per ogni annuncio e aggiuntivamente per il lavoro dell'agenzia immobiliare a 180,00 EUR. Nel caso in cui il committente receda unilateralmente il contratto di mediazione o violi in altro modo le disposizioni del contratto di mediazione, i costi del tempo impiegato saranno calcolati sulla base di un tasso orario di 180,00 EUR + IVA/ora.
10. Valutazione del valore da parte di un perito: secondo il listino del perito giudiziario e valutatore immobiliare (non inclusa nella provvigione).
11. Altri servizi: i servizi di assistenza al committente per compilare la dichiarazione fiscale, autenticazione delle firme sul contratto, notifica di cambiamento del committente per i vari allacciamenti, redazione del verbale di consegna ecc. sono

inclusi nella provvigione. Nel caso in cui il committente receda unilateralmente il contratto di mediazione o violi in altro modo le disposizioni del contratto di mediazione, i costi per i servizi sopra citati saranno calcolati sulla base di un tasso orario di 350,00 EUR + IVA.

12. Pacchetto I: redazione del contratto in forma standard, revisione dei documenti, compilazione dei moduli per la dichiarazione fiscale e preparazione del documento di consegna dell'immobile, prezzo di 690,00 EUR + IVA.

13. Pacchetto II: redazione del contratto in forma standard, revisione dei documenti, compilazione e presentazione dei moduli e consegna dei documenti per la dichiarazione fiscale, conservazione del contratto notarile originale e consegna dell'immobile, prezzo di 880,00 EUR + IVA.

Il pagamento per i servizi di mediazione è aumentato dell'IVA in base alla tassa fiscale valida in ogni momento.

SERVIZI INDIVIDUALI

PREZZO

Documenti ufficiali

Revisione dei documenti

180,00 € + IVA

Otteni estratto catastale: consultazione e stampa

12,00 € + IVA

Otteni estratto catastale presso il tribunale catastale

155,00 € + IVA

Acquisizione del diritto di prelazione

170,00 € + IVA

Otteni informazioni sulla posizione

155,00 € + IVA

Otteni certificato di destinazione d'uso del terreno

155,00 € + IVA

Otteni documenti dall'Ufficio Catastale della Repubblica di Slovenia (GURS)

155,00 € + IVA

Preparazione della dichiarazione fiscale per il calcolo delle imposte sugli immobili e consegna della dichiarazione fiscale all'autorità competente

215,00 € + IVA

Preparazione di documenti per la proposta di registrazione catastale (registrazione dei diritti di proprietà, ipoteche, suddivisione in unità...)

185,00 - 280,00 € + IVA

Valutazioni

Determinazione del valore di mercato dell'immobile da parte dell'agente immobiliare:

Proprietà semplici (appartamento, casa...)

222,00 € + IVA

Proprietà complesse (immobili commerciali...)

280,00 € + IVA

Trasferimento di terreni agricoli

Offerta per la vendita di terreni agricoli, ottenimento dell'approvazione dell'atto giuridico

222,00 € + IVA

Altri procedimenti necessari per la vendita di terreni agricoli

a seconda del numero di ore

Servizi legali

Redazione di contratti di compravendita, locazione, scambio, donazione o altri tipi di contratti

220,00 - 950,00 € + IVA

Consulenza legale

220,00 - 850,50 € + IVA

Altri servizi

Preparazione di documenti per la conclusione di un contratto di compravendita, locazione o altro

115,00 - 175,00 €

Redazione di un verbale di consegna

150,00 - 250,00 € + IVA

Esecuzione della consegna

150,00 - 250,00 € + IVA

Informare l'amministratore e i fornitori della conclusione del contratto di locazione

95,00 - 150,00 € + IVA

Preparazione e archiviazione di documenti e materiale fotografico

135,00 - 160,00 € + IVA

Visite (oltre i 20 km)

80,00 € + IVA per visita

Costi di pubblicità

Sul sito web dell'agenzia e su altre pagine con le quali l'agenzia collabora

150,00 € + IVA

La pubblicità su richiesta specifica del committente sarà addebitata separatamente secondo le tariffe del fornitore + IVA

Esecuzione

Esecuzione del processo di locazione

1% del valore contrattuale + IVA

Esecuzione del processo di vendita/acquisto

1% del valore contrattuale + IVA