

CENIK STORITEV NEPREMIČNINSKE AGENCIJA BAZA

1. Izdelava pogodbe: izdelava standardne oblike prodajne/najemne pogodbe je vključena v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju pri prodaji/oddaji nepremičnine ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek izdelave pogodbe obračuna po vsakokrat veljavni odvetniški ali notarski tarifi. Izdelava individualizirane pogodbe: po vsakokratni veljavni odvetniški ali notarski tarifi.
2. Preverjanje pravnega stanja nepremičnine pri prodaji nepremičnine: je vključeno v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju pri prodaji/oddaji nepremičnine ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek preverjanja pravnega stanja nepremičnine obračuna po urni postavki 250,00 EUR + DDV/uro.
3. Priprava zemljiškoknjižnega predloga: po odvetniški ali notarski tarifi (ni vključeno v provizijo).
4. Ocena tržne vrednosti nepremičnine: je vključena v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek ocene tržne vrednosti nepremičnine obračuna po urni postavki 200,00 EUR + DDV.
5. Ogledi: so vključeni v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se stroški obračunajo po postavki 80,00 EUR + DDV/ogled.
6. Ura svetovanja ali sodelovanja pri pogajanjih pri prodaji nepremičnine: je vključena v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju pri prodaji/oddaji nepremičnine ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek svetovanja oz. sodelovanja pri pogajanjih obračuna po urni postavki 180,00 EUR + DDV/uro.
7. Pridobivanje zemljiškoknjižnega izpiska, lokacijske informacije, kopije katastrskega načrta in druge manjkajoče dokumentacije in potrdil: je vključeno v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek pridobivanja dokumentacije obračuna 180,00 EUR + DDV/uro.
8. Pregled listin pri prodaji nepremičnine: je vključeno v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju pri prodaji/oddaji nepremičnine ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek pregleda listin obračuna 250,00 EUR + DDV/uro.

9. Stroški oglaševanja: stroški oglaševanja po lastni presoji nepremičninske družbe so vključeni v provizijo, oglaševanje na posebno željo naročitelja pa se zaračuna posebej po dejanskih stroških za posamezni oglas ter dodatno za delo nepremičninske družbe v višini 180,00 EUR. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek porabljenega časa zaračuna po urni postavki 180,00 EUR + DDV/uro.
10. Cenitve vrednosti po izvedencu: po ceniku stalnega sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke (ni vključeno v provizijo).
11. Druge storitve: storitve pomoči naročitelju pri izpolnitvi davčne napovedi, notarski overitvi podpisov na pogodbi, prijavi spremembe naročnika posameznih priključkov, sestava primopredajnega zapisnika ipd. so vključene v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se navedene storitve obračunajo po urni postavki: 350,00 EUR + DDV.
12. Paket I: izdelava standardne oblike pogodbe, pregled listin, izpolnitev obrazcev za davčno napoved in izdelava dokumenta za primopredajo nepremičnine, cena je 690,00 EUR + DDV.
13. Paket II: izdelava standardne oblike pogodbe, pregled listin, izpolnitev ter oddaja obrazcev in prevzem listin za davčno napoved, hramba originalno notarske pogodbe in primopredaja nepremičnine, cena je 880,00 EUR + DDV.

Plačilo za posredovanje se poviša za DDV po vsakokrat veljavni davčni stopnji.

POSAMEZNE STORITVE	CENA
Uradne listine	
Pregled listin	180,00€ + DDV
Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – vpogled in izpis	12,00€ + DDV
Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska na zemljiškoknjižnem sodišču	155,00€ + DDV
Pridobitev predkupne pravice	170,00€ + DDV
Pridobitev lokacijske informacije	155,00€ + DDV
Pridobitev potrdila o namenski rabi zemljišča	155,00€ + DDV

Pridobitev listin iz Geodetske uprave RS (GURS)	155,00€ + DDV
Priprava davčne napovedi za odmero davka na nepremičnine in dostava davčne napovedi na pristojni organ	215,00€ + DDV
Priprava dokumentacije za zemljiškoknjižni predlog (vknjižba lastninske pravice, vknjižba hipoteke, vknjižba etažne delitve...)	185,00 – 280,00€ + DDV
Cenitve	
Določitev tržne vrednosti nepremičnine s strani nepremičninskega posrednika:	
Enostavni objekti (stanovanje, hiša....)	222,00€ + DDV
Zahtevni objekti (gospodarski objekti...)	280,00€ + DDV
Promet kmetijskih zemljišč	
Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, izpeljava odobritve pravnega posla	222,00€ + DDV
Drugi postopki potrebni pri prodaji kmetijskega zemljišča	po številu ur
Pravne storitve	
Sestava kupoprodajne, najemne, menjalne, darilne ali druge vrste pogodbe	220,00 – 950,00€ + DDV
Pravno svetovanje	220,00 – 850,50€ + DDV
Ostale storitve	
Priprava dokumentacije za sklenitev kupoprodajne, najemne ali druge pogodbe	115,00 – 175,00€
Izdelava primopredajnega zapisnika	150,00 – 250,00€ + DDV
Izvedba primopredaje	150,00 – 250,00 + DDV
Obveščanje upravnika in dobaviteljev o sklenjenem najemnem razmerju	95,00 – 150,00€ + DDV
Priprava in hramba listin in slikovnega gradiva	135,00 – 160,00€ + DDV

Ogledi (nad 20 km)

80,00€ + DDV/ogled

Stroški oglaševanja:

Na spletni strani agencije in straneh s katerimi agencija sodeluje

150€ + DDV

Oglaševanje na posebno željo naročitelja se zaračuna posebej po ceniku dobavitelja + DDV

Realizacija

Realizacija postopka oddaje/ najema

1% od pogodbene
vrednosti + DDV

Realizacija postopka prodaje/nakupa

1% od pogodbene
vrednosti + DDV
