

CENIK STORITEV NEPREMIČNINSKE AGENCIJA BAZA

1. Izdelava pogodbe: izdelava standardne oblike prodajne/najemne pogodbe je vključena v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju pri prodaji/oddaji nepremičnine ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek izdelave pogodbe obračuna po vsakokrat veljavni odvetniški ali notarski tarifi. Izdelava individualizirane pogodbe: po vsakokratni veljavni odvetniški ali notarski tarifi.
2. Preverjanje pravnega stanja nepremičnine pri prodaji nepremičnine: je vključeno v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju pri prodaji/oddaji nepremičnine ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek preverjanja pravnega stanja nepremičnine obračuna po urni postavki 250,00 EUR + DDV/uro.
3. Priprava zemljiškoknjižnega predloga: po odvetniški ali notarski tarifi (ni vključeno v provizijo).
4. Ocena tržne vrednosti nepremičnine: je vključena v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek ocene tržne vrednosti nepremičnine obračuna po urni postavki 200,00 EUR + DDV.
5. Ogledi: so vključeni v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se stroški obračunajo po postavki 80,00 EUR + DDV/ogled.
6. Ura svetovanja ali sodelovanja pri pogajanjih pri prodaji nepremičnine: je vključena v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju pri prodaji/oddaji nepremičnine ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek svetovanja oz. sodelovanja pri pogajanjih obračuna po urni postavki 280,00 EUR + DDV/uro.
7. Pridobivanje zemljiškoknjižnega izpiska, lokacijske informacije, kopije katastrskega načrta in druge manjkajoče dokumentacije in potrdil: je vključeno v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek pridobivanja dokumentacije obračuna 180,00 EUR + DDV/uro.
8. Pregled listin pri prodaji nepremičnine: je vključeno v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju pri prodaji/oddaji nepremičnine ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek pregleda listin obračuna 250,00 EUR + DDV/uro.

9. Stroški oglaševanja: stroški oglaševanja po lastni presoji nepremičninske družbe so vključeni v provizijo, oglaševanje na posebno željo naročitelja pa se zaračuna posebej po dejanskih stroških za posamezni oglas ter dodatno za delo nepremičninske družbe v višini 180,00 EUR. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek porabljenega časa zaračuna po urni postavki 180,00 EUR + DDV/uro.
10. Cenitve vrednosti po izvedencu: po ceniku stalnega sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke (ni vključeno v provizijo).
11. Druge storitve: storitve pomoči naročitelju pri izpolnitvi davčne napovedi, notarski overitvi podpisov na pogodbi, prijavi spremembe naročnika posameznih priključkov, sestava primopredajnega zapisnika ipd. so vključene v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se navedene storitve obračunajo po urni postavki: 350,00 EUR + DDV.
12. Paket I: izdelava standardne oblike pogodbe, pregled listin, izpolnitev obrazcev za davčno napoved in izdelava dokumenta za primopredajo nepremičnine, cena je 690,00 EUR + DDV.
13. Paket II: izdelava standardne oblike pogodbe, pregled listin, izpolnitev ter oddaja obrazcev in prevzem listin za davčno napoved, hramba originalno notarske pogodbe in primopredaja nepremičnine, cena je 880,00 EUR + DDV.

Plačilo za posredovanje se poviša za DDV po vsakokrat veljavni davčni stopnji.

| POSAMEZNE STORITVE | CENA |
|--|---------------|
| Uradne listine | |
| Pregled listin | 180,00€ + DDV |
| Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – vpogled in izpis | 12,00€ + DDV |
| Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska na zemljiškoknjižnem sodišču | 155,00€ + DDV |
| Pridobitev predkupne pravice | 170,00€ + DDV |
| Pridobitev lokacijske informacije | 155,00€ + DDV |
| Pridobitev potrdila o namenski rabi zemljišča | 155,00€ + DDV |

| | |
|---|---------------|
| Pridobitev listin iz Geodetske uprave RS (GURS) | 155,00€ + DDV |
|---|---------------|

| | |
|--|---------------|
| Priprava davčne napovedi za odmero davka na nepremičnine in dostava davčne napovedi na pristojni organ | 215,00€ + DDV |
|--|---------------|

| | |
|---|---------------------------|
| Priprava dokumentacije za zemljiškoknjižni predlog (vknjižba lastninske pravice, vknjižba hipoteke, vknjižba etažne delitve...) | 185,00€- 280,00€ + DDV |
|---|---------------------------|

| | |
|---|---------------|
| Primopredaja in ureditev prepisov (elektro, komunala, upravljalec...) | 252,50€ + DDV |
|---|---------------|

Cenitve

Določitev tržne vrednosti nepremičnine s strani nepremičninskega posrednika:

| | |
|--|---------------|
| Enostavni objekti (stanovanje, hiša....) | 222,00€ + DDV |
|--|---------------|

| | |
|---|---------------|
| Zahtevni objekti (gospodarski objekti...) | 280,00€ + DDV |
|---|---------------|

Promet kmetijskih zemljišč

| | |
|--|---------------|
| Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, izpeljava odobritve pravnega posla | 222,00€ + DDV |
|--|---------------|

| | |
|---|---------------|
| Drugi postopki potrebni pri prodaji kmetijskega zemljišča | po številu ur |
|---|---------------|

Pogodbe

| | |
|--|---------------------------|
| Kupoprodajna, najemna, menjalna, darilna in druge vrste pogodb | 220,00€- 850,50€ + DDV |
|--|---------------------------|

Ostale storitve

| | |
|---|---------------|
| Strokovna ura nepremičninskega posrednika | 135,00€ + DDV |
|---|---------------|

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Ogledi (nad 20km) | 80,00€ + DDV/ogled |
|-------------------|-----------------------|

Stroški oglaševanja:

| | |
|--|------------|
| Na spletni strani agencije in straneh s katerimi agencija sodeluje | 150€ + DDV |
|--|------------|

Oglaševanje na posebno željo naročitelja se zaračuna posebej po ceniku dobavitelja + DDV

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Realizacija postopka oddaje/ najema | 850,00€ + DDV |
|-------------------------------------|---------------|

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Realizacija postopka prodaje/nakupa | 1650,00€ + DDV |
|-------------------------------------|----------------|